

Zapytanie ofertowe nr 4/05/2020

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZECŁAW” w Przeclawiu
Przeclaw 54B, 72-005 Przeclaw
NIP: 852-04-10-837

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku nr 49.
2. Szczegółowy opis prac przedstawia zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania prac: 60 dni od dnia podpisania umowy

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna:

- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- posiadać datę sporządzenia,
- być podpisana czytelnie przez osobę uprawnioną,
- zawierać cenę jednostkową netto/brutto,
- określać termin realizacji złożonego zamówienia.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: zarzad@smprzeclaw.pl, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Przeclaw 54B do dnia 29.05.2020 r.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.smprzeclaw.pl

VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie podpisania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji prac.
3. Dodatkowych informacji udziela Pan Arkadiusz Aniołkowski pod numerem telefonu 602629258

Członek Zarządu
S.M. „PRZECŁAW”

Arkadiusz Aniołkowski

Członek Zarządu
S.M. „PRZECŁAW”
Arkadiusz Aniołkowski

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 4/05/2020

Opis przedmiotu zamówienia

Remont elewacji budynku nr 49

Przedmiot zamówienia obejmuje remont elewacji wraz z malowaniem podbitki drewnianej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na osiedlu S. M. „Przeclaw” nr 49.

Sumaryczna powierzchnia ścian przeznaczonych do remontu wynosi ok. 480 m².

Budynek nr 49 jest budynkiem wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym, zwartej konstrukcji, z dachem spadzistym. Izolację termiczną ścian stanowi styropian gr. 5 cm, przyklejony do ścian zewnętrznych za pomocą zaprawy klejowej.

Do remontu przewidziane są ściany szczytowe oraz ściana frontowa od ulicy. W ramach remontu elewacji należy uwzględnić usunięcie odspojonych elementów istniejących warstw wyprawy tynkarskiej lub malarskiej, oczyszczenie powierzchni poprzez mycie, zagruntowanie powierzchni. Istniejące docieplenie budynku należy zakończyć łącznikami mechanicznymi (kołkami) w siatce co 1 m.

Na istniejącą powierzchnię elewacji należy nałożyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego, podkład gruntujący i wyprawę tynkarską barwioną w masie. Oczekiwane jest dobranie kolorystyki uzgodnionej z inwestorem (przykładową wizualizację wskazano na zdjęciu załączonym do zapytania).

Narożniki ścian należy wzmocnić kątownikiem, zaś ubytki wyprawy tynkarskiej uzupełnić zgodnie z systemem elewacyjnym zastosowanym w pozostałej części ścian.

Oczekiwane jest zastosowanie materiałów systemowych renomowanego producenta, odpornych na sinice i samoczyszczącego.

Oprócz prac związanych z remontem elewacji zamówienie obejmuje również oczyszczenie z odspojonych warstw malarskich i pomalowanie (zabezpieczenie konserwacyjne) całej podbitki drewnianej dachu i daszków nad korytarzami (podbitka, pas podrynnowy, wiatrownica), od strony frontowej budynku i jego szczytów.

Oczekiwane jest zastosowanie materiałów systemowych renomowanego producenta, gwarantujących długotrwałe zabezpieczenie malowanych elementów drewnianych.

Po stronie Wykonawcy pozostaje:

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem z zachowaniem warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku).
2. Uzgadnianie z Zamawiającym terminów realizacji poszczególnych etapów robót wiążących się z ograniczeniem dostępu mieszkańców do garaży.
3. Dostawa wszystkich niezbędnych do wykonania robót materiałów, urządzeń i narzędzi. Rodzaj i kolor farb oraz innych materiałów do zatwierdzenia przez Zamawiającego na etapie realizacji robót.
4. Wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego technologią producenta materiałów.
5. Bieżące utrzymywanie w czystości obszaru wykonywania robót oraz dróg dostępu.
6. Wywóz i utylizacja odpadów i śmieci.
7. Zapewnienie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a także sztuką budowlaną.
8. Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru poszczególnych etapów robót obejmujących przygotowanie powierzchni od naniesienia kolejnych warstw materiałów (odbioru robót zanikających).

Inne warunki zamówienia:

- Termin zakończenia wykonania wszystkich robót nie później niż 60 dni od podpisania umowy.

Członek Zarządu
S.M. „PRZECŁAW”
Arkadiusz Aniołkowski

- Wymagany minimalny termin gwarancji nie może być krótszy niż 3 lata od podpisania końcowego protokołu odbioru całego przedmiotu zamówienia.
- Płatność - 2 faktury częściowe i faktura końcowa po zakończeniu wykonania i bezusterkowym odbiorze wszystkich robót.
- Termin płatności 14 dni po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.

Oferta winna zawierać:

- cenę ryczałtową za wykonanie remontu,
- termin wykonania wszystkich zamawianych robót,
- proponowany okres gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

Przykładowa wizualizacja kolorystyki budynku nr 49



Członek Zarządu
S.M. "PRZECŁAW"
Amisole
Arkadiusz Aniołkowski